

FICHA TÉCNICA

SEAL-FIX SINTÉTICO

PRDV02950-1



IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO Y DE LA EMPRESA

Nombre del producto:	SEAL-FIX SINTÉTICO
Usos pertinentes:	LECHADA SINTÉTICA
Datos del proveedor:	ASFALTO EN FRIO, S.L. P.I. "LA MUNTANYA" Parcelas 44 y 45 46293-BENEIXIDA (VALENCIA). Tel: 962976630 administracion@fixer.es
Teléfono de emergencia:	91 562 04 20 Instituto Nacional de Toxicología.

Características

SEAL-FIX SINTÉTICO es una lechada sintética pseudo nivelante con una extensa gama de colores y consistencia pastosa, compuesta principalmente por áridos seleccionados y resinas acrílicas.

El producto presenta una buena manejabilidad y aspecto homogéneo, es de fácil aplicación y tiene una buena adherencia al soporte.

Aplicaciones

Las aplicaciones en las que es adecuado este producto son las siguientes:

- Pistas deportivas, zonas recreativas y rutas ecológicas.
- Arcenes, medianas e isletas.
- Carriles bicicleta, paseos y aceras.
- Pavimentos en garajes y aparcamientos, como solución estética y anticarburante.
- Pavimentos en naves industriales con tráfico ligero.

Calidad

SEAL-FIX SINTÉTICO es un producto de gran calidad, concebido como acabado definitivo de superficies.

Ventajas

SEAL-FIX SINTÉTICO es un producto que proporciona un adecuado acabado estético sobre los pavimentos de hormigón hidráulico y aglomerado asfáltico. Permite sellar superficies abiertas, proteger soportes envejecidos y evitar desgastes prematuros.

Además, debido a su fácil aplicación, sirve tanto para su uso a gran escala como para el pequeño consumidor. Es de fácil manejo y respetuoso con el medioambiente.

Presentación y Almacenamiento

SEAL-FIX SINTÉTICO se presenta en botes de plástico de 45 kg, envasado previamente. Este envase es ecológico y no recuperable.

Los envases deben permanecer resguardados de la intemperie de forma que queden protegidos tanto de las heladas como de las fuertes exposiciones al sol. Además, la temperatura de almacenamiento no debe ser inferior a los 5 °C, ya que puede afectar a la calidad del producto.

El tiempo máximo de almacenaje recomendado es de 9 meses desde la fecha de fabricación, en sus envases de origen, bien cerrados y no deteriorados.

Rendimiento

Las dotaciones vienen determinadas por el tipo de aplicación. En la primera capa, la dotación de **SEAL-FIX SINTÉTICO** podrá variar en función de la textura del soporte, siendo recomendable que se mantenga entre 0,7 y 1,0 kg/m² para superficies poco rugosas y entre 1 y 2 kg/m² para superficies abiertas o porosas. En las capas sucesivas podrá oscilar entre 0,7 y 1,2 kg/m².

FICHA TÉCNICA

SEAL-FIX SINTÉTICO

PRDV02950-1



Puesta en obra

- Limpiar el soporte sobre el que se vaya a aplicar el producto consiguiendo una superficie cohesiva, limpia, exenta de polvo y humedad.
- Imprimir convenientemente la superficie a tratar, dejando secar totalmente (24 horas aproximadamente). Si el soporte es una mezcla bituminosa en caliente de reciente ejecución no es preciso imprimir.
- Homogeneizar el producto antes de su aplicación amasándolo ligeramente .
- Extender en capas finas uniformes por medio de una rastra de goma o cualquier otro elemento adecuado, dejando secar completamente cada capa antes de aplicar la siguiente (24 horas aproximadamente), dependiendo del grado de humedad y de la temperatura ambiente.
- Nunca se debe añadir agua directamente al **SEAL-FIX SINTÉTICO** dado que perdería sus propiedades cohesivas.

Precauciones y Recomendaciones

- Se aconseja aplicar el producto a temperaturas entre 10-35 °C, evitando además su empleo bajo condiciones meteorológicas adversas.
- No aplicar en tiempo de lluvia.
- Cuando se aplique **SEAL-FIX SINTÉTICO** en interiores es conveniente que exista una buena ventilación que favorezca un curado correcto.
- Cuando el soporte a tratar sea de hormigón hidráulico deberá analizarse éste previamente para evitar problemas de adherencia por excesiva pulimentación, meteorización, humedad, etc.
- En el caso de hormigones pulidos se aconseja granallar la superficie previamente.
- No es aconsejable el extendido en capas de espesores elevados (>2 mm) ya que podrían llevar a un curado deficiente del producto.
- Si se desea una mayor protección del pavimento de **SEAL-FIX SINTÉTICO**, puede terminarse aplicando pintura de imprimación en dos capas. La primera capa será de 300 g/m² de pintura de imprimación diluida en agua al 50% y la segunda capa también de 300 g/m² del mismo producto sin diluir, dejando secar entre capas un mínimo de 12 horas.
- Los utensilios de trabajo podrán limpiarse con agua antes de que el producto seque; después, sólo podrá realizarse la limpieza con cualquier disolvente industrial.

Datos técnicos complementarios

CARACTERÍSTICAS	Unidad	Norma	Min.	Máx.
Viscosidad Brookfield (25 °C)	mPa • s	NIE-008	15000	40000
Tamazo máximo del árido	Mm	UNE EN 933-1	--	1
Resistencia a la abrasión en húmeda	g/m ²	NLT-320	--	500
Densidad relativa a 25 °C	%	UNE 104281-3.5	1,4	1,6
Materia no volátil	%	UNE 104281-3.7	70	--

Carta de colores

Colores disponibles: rojo, amarillo, verde, gris, negro, azul.

La información y datos técnicos que aparecen en esta Ficha técnica son de carácter orientativo y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Están basados en nuestra experiencia y conocimientos actuales y en los usos y aplicaciones habituales del producto. Los valores especificados pueden sufrir algunas variaciones en función de: condiciones de puesta en obra, tolerancias de fabricación, ensayos realizados, etc. Por esta razón, nuestra garantía se limita exclusivamente a la calidad del producto suministrado. Para cualquier aclaración o ampliación consulte a nuestro Departamento Técnico. Esta información sustituye a toda la emitida con anterioridad.